Приложение № 3 к договору на оказание услуг по обслуживанию

Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2020 год.

Адрес: Моторное, Рыбацкая ул, 2

№	Наименование работы (услуги)	Периодичность (раз в год)	стоимость с м.кв в месяц (руб.)	Стоимость (руб.)
	Сантехнические работы			
1	Проведение регламентных работ по обслуживанию сетей тепло-, водоснабжения и водоотведения	1	0,17	701,73
2	Запуск системы отопления	1	0,24	1 019,00
3	Промывка выпусков системы канализации	1	0,57	2 381,99
4	Промывка и гидравлические испытания Центрального отопления	1	1,87	7 857,30
	Итого		**2,85**	**11 960,02**
	Электротехнические работы			
1	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	1	0,51	2 141,23
2	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей.	4	1,16	4 882,68
	Итого		**1,67**	**7 023,91**
	Общестроительные работы			
1	Поддержание эксплуатационных характеристик (ПЭХ) конструктивных элементов: Внеплановые работы по ТР. Плановые работы по ТР. Внеплановые работы по обслуживанию.	1	0,30	1 245,40
	Итого		**0,30**	**1 245,40**
	Кровельные работы			
1	Техническое обслуживание жестких кровель	1	0,50	2 101,42
	Итого		**0,50**	**2 101,42**
	Санитарное обслуживание			
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	247	2,93	12 268,49
2	Мытье лестничных площадок и маршей	24	0,71	2 989,68
	Итого		**3,64**	**15 258,17**
	Осмотры			
1	Весенний осмотр	1	0,50	2 097,60
2	Осенний осмотр	1	0,50	2 097,60
	Итого		**1,00**	**4 195,20**
	Услуги по управлению			
1	АДС	12	0,67	2 810,76
2	Услуги по управлению (организация и проведение собраний собственников МКД, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по МКД).	12	4,36	18 291,12
3	Услуги по начислению и сбору платежей	12	1,85	7 761,12
	Итого		**6,88**	**28 863,00**
	Особые и специализированные работы			
1	Аварийное обслуживание	12	0,78	3 272,28
	Итого		**0,78**	**3 272,28**
	ТБО и благоустройство территории			
1	Компенсация за вывоз ТБО	12	0,28	1 174,68
	Итого		**0,28**	**1 174,68**
	Итого по всем видам работ и услуг:		**17,90**	**75 094,08**

Общий перечень

Период	январь	февраль	март	апрель	май	июнь
Размер платы (руб. с м.кв)	14,53	14,53	14,53	14,53	14,53	14,53
Период	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Размер платы (руб. с м.кв)	14,53	14,53	14,53	14,53	14,53	14,53